

633/X

ДОГОВОР № 30

по охране объектов путем применения систем централизованного наблюдения

г. Ангарск

от 22 февраля 2017 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Иркутской области», именуемый в дальнейшем «Охрана», в лице начальника ОВО по г.Ангарску – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области» Томилова Игоря Владимировича, действующего на основании Положения и Доверенности № 1 от 01.01.2017г., с одной стороны, и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская больница № 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Крывовязого Ивана Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Охрана» осуществляет услуги по охране объектов, принадлежащих «Заказчику», указанных в прилагаемом к договору Перечне (Приложение № 1), а «Заказчик» обязуется создать «Охране» необходимые условия для оказания услуг, принять их результат и оплатить за фактически оказанные услуги «Охраны».

2. ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1 Охрана объекта – комплекс специальных мероприятий, осуществляемых «Охраной» с целью предотвращения случаев проникновения на охраняемые объекты посторонних лиц и совершения ими противоправного изъятия или повреждения имущества «Заказчика».
- 2.2. Охраняемым объектом является определенное сторонами договора имущество «Заказчика», находящееся внутри обособленных помещений, при условии их сдачи под охрану.
- 2.3 Техническая укрепленность объекта - совокупность технических условий, в соответствии с которыми объекты должны быть оснащены техническими средствами контроля и механическими средствами защиты. Технические условия разрабатываются «Охраной», а выполняются «Заказчиком» на основании нормативных правовых актов Росгвардии, других министерств и ведомств.
- 2.4 Охранно-пожарная сигнализация (далее - ОПС) - это система технических средств контроля, подключенная к пульту централизованного наблюдения (ПЦН) «Охраны». ОС – охранная сигнализация.
- 2.5 Механические средства защиты - комплекс специальных ограждений, конструкций здания, сооружения, обособленного помещения, препятствующих проникновению на охраняемый объект посторонних лиц.
- 2.6 Рубеж охраны - автономная система ОПС, подключенная к ПЦН индивидуально.
- 2.7. Сигнал «Тревога» - световой и (или) звуковой сигнал, выдаваемый техническими средствами охранной сигнализации (далее – ОС), охраняемого объекта о проникновении (попытке проникновения) и (или) пожаре, предназначенный для оповещения людей. (В случае централизованной охраны, сигнал «Тревога» поступает на ПЦН).

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Охрана осуществляется путем наблюдения в охраняемое время за состоянием средств ОПС, установленных на объекте и подключенных к пульту централизованного наблюдения.
- 3.2. На объекте обеспечивается свободный доступ «Охраны» к установленным приборам и шлейфам охранной сигнализации.
- 3.3. В период действия настоящего договора стороны, в лице уполномоченных представителей (по инициативе любой из сторон), не реже 2-х раз в год, проводят комиссионное обследование технической укрепленности охраняемых объектов, о чем составляется двусторонний акт обследования с указанием сроков устранения «Заказчиком» выявленных недостатков и лиц, ответственных за их устранение, порядка и сроков уведомления об этом «Охрану», Сроки, объем и содержание мероприятий по устранению недостатков, выявленных в акте, согласовываются «Сторонами».
- 3.4. Техническое обслуживание ОПС и текущий ремонт средств ОПС на объекте осуществляется «Заказчиком». При необходимости проведения капитального ремонта средств ОПС «Охрана» направляет «Заказчику» требование о проведении капитального ремонта в установленные сроки.
- 3.5. Указания «Охраны», отраженные в акте обследования по усилению технической укрепленности, внедрению и содержанию средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях действующего законодательства РФ и нормативных актов МВД РФ, являются обязательными для «Заказчика».
- 3.6. Вопрос о принятии объекта под охрану и порядок охраны на время проведения капитального ремонта объекта решается по согласованию сторон.

4. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость договора составляет: 228 934,32 (двести двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 32 копейки).
- Стоимость абонентской платы за услуги, оказываемые «Охраной» указывается в прилагаемом к настоящему договору Перечне платных услуг (Приложение №1), которое подписывается руководителями «Охраны» и «Заказчика».
- 4.1.1. Стоимость услуг «Охраны» НДС не облагается, в соответствии с п.4 ч. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ.
- 4.2. Ежемесячно, до 10 числа «Охрана» предъявляет «Заказчику» расчетные документы на оплату услуг за текущий месяц. «Заказчик» обязан оплатить услуги предоплатой в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Охраны».

- 4.3. При изменении стоимости услуг «Охрана» уведомляет «Заказчика» письменно. «Заказчик» обязан рассмотреть предложение об изменении стоимости услуг в 10-дневный срок с момента получения предложения, и принять решение по продолжению договорных отношений по новым тарифам. Если по истечении 30 календарных дней с момента письменного уведомления «Охраной» об изменении тарифов «Заказчик» не выразил письменное несогласие с этим, продолжает пользоваться его услугами, предоставляемыми в соответствии с договором, то новый тариф автоматически считается принятым «Заказчиком».
- 4.4. Не достижение соглашения по изменению суммы договора является основанием для досрочного его расторжения в одностороннем порядке любой из сторон.
- 4.5. В случае неоплаты услуг «Охраны» в указанный в п. 4.2. срок, «Охрана» имеет право в одностороннем порядке приостановить действие настоящего договора до полного погашения задолженности.
- 4.6. В случае невозможности централизованной охраны объекта по техническим или иным причинам, по обоюдному соглашению может быть изменен вид охраны объекта. В данном случае оплата за услуги охраны объекта производится по фактическим затратам «Охраны».
- 4.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора сторонами проводятся взаиморасчеты исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора.
- 4.8. Заказчик несет ответственность за невыполнение условий оплаты услуг по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Охрана» обязуется:

- 5.1.1. Принять объект под охрану в порядке, установленном настоящим договором.
- 5.1.2. Обеспечивать охрану товарно-материальных ценностей «Заказчика», принятых под охрану.
- 5.1.3. Осуществлять наблюдение за режимом работы средств ОПС на охраняемом объекте, подключенных на ПЦН.
- 5.1.4. При поступлении на пульт централизованного наблюдения сигнала о срабатывании охранной сигнализации на охраняемом объекте (далее - сигнал «Тревога») «Охрана» обязана:
- 5.1.4.1. Прибыть к охраняемому объекту.
- 5.1.4.2. Произвести внешний осмотр охраняемого объекта на предмет его целостности.
- 5.1.4.3. Обеспечить охрану объекта до прибытия «Заказчика».
- 5.1.4.4. Вызвать, а в ночное время суток обеспечить доставку на объект (и обратно) представителя «Заказчика» (как можно в более короткий срок, но не позднее чем через два часа после получения сообщения) в пределах г. Ангарска, для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия мер по восстановлению режима охраны объекта.
- 5.1.5. В случае обнаружения на охраняемом объекте посторонних лиц, а равно признаков повреждения целостности охраняемого объекта, принять меры к задержанию этих лиц и обеспечению охраны объекта.
- 5.1.6. Информировать «Заказчика» о выявленных дефектах, неисправностях средств ОПС и выписывать предписания об их устранении.

5.2. «Заказчик» обязуется:

- 5.2.1. Для оформления договора «Заказчик» предоставляет «Охране» уставные документы, документы на право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на ОПС. В течение срока действия договора «Заказчик» ответственен за достоверность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях и в письменной форме сообщает о них «Охране».
- 5.2.2. В течение 5 дней с момента получения настоящего договора рассмотреть и подписать договор, доставить «Охране». В случае непредставления «Охране» подписанного договора в указанный срок со стороны «Заказчика», «Охрана» вправе приостановить и не принимать объект под охрану, при этом «Охрана» освобождается от ответственности и выполнению своих обязательств по настоящему договору.
- 5.2.3. Выполнять определенные «Охраной» и отражаемые в акте обследования объекта мероприятия: по технической укрепленности объекта, его оборудованию средствами ОПС, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.
- 5.2.4. Предоставить «Охране» данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) объекта, вскрывать и участвовать в осмотре объекта, составлять с «Охраной» совместные акты о предпринятых мерах. В течении суток в письменной форме уведомлять «Охрану» о произошедших изменениях в указанных данных.
- 5.2.5. При проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние ОПС и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укрепленности объекта, уведомить об этом «Охрану» не позднее чем за 15 дней до наступления таких изменений.
- 5.2.6. Перед включением ОПС в режим охраны проверять, чтобы на объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств ОПС на предмет наличия внешних повреждений,

в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «Охрану» немедленно. Пользоваться средствами ОПС в соответствии полученной инструкции выданной «Охраной» (Приложение № 2).

5.2.7. Не допускать к средствам ОПС для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

5.2.8. В случае обнаружения «Охраной» признаков проникновения на объект, а также при принятии «Охраной» мотивированного решения о необходимости осмотра и перезакрытия объекта при срабатывании средств ОС и ОПС прибыть и обеспечить выезд на объект представителя «Заказчика» (как можно в более короткий срок, но не позднее чем через два часа после получения сообщения), находящегося по представленному «Охране» адресу и имеющему ключи для вскрытия объекта и выяснения причин поступления сигнала «Тревога».

5.2.9. При обнаружении нарушения целостности или неисправностей ОПС ставить в известность «Охрану» о принятии необходимых мер «Заказчиком» по устранению неисправностей и сроках их ликвидации.

5.2.10. При обнаружении нарушения целостности объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на объект посторонних лиц, сообщить об этом «Охране», а так же организации, с которой заключён договор о техническом обслуживании объекта. До прибытия представителей «Охраны» обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей «Охраны» на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия с составлением акта.

5.2.11. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование ОПС.

5.2.12. Своевременно, ежемесячно, вносить абонентскую плату в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

5.2.13. Закрывать на замки и пломбировать (опечатывать) наружные двери объекта. Пломбировать (опечатывать) при наличии тамбура внутренние двери. Запирать снаружи висячие замки помимо внутренних запоров и пломбировать (опечатывать) двери запасных выходов.

5.2.14. Складирование товарно-материальных ценностей на объекте должно производиться не ближе 1.5 метра от оконных проемов.

5.2.15. Возмещать расходы за ложный выезд наряда оперативной группы ОВО по г.Ангарску на охраняемый объект по вине «Заказчика» - несвоевременное снятие объекта с охраны, незакрытые перед сдачей объекта под охрану окна, форточки, двери и т.п. Сумма расходов определяется путем фактически произведенных затрат.

5.2.16. Заключить договор с организацией, имеющей государственную аккредитацию и лицензию на осуществление технического обслуживания средств охранной и охранно-пожарной сигнализации, представить копию договора о техническом обслуживании «Охране». Осуществлять техническое обслуживание объекта в полном объёме, согласно предписаний по заключённому договору о техническом обслуживании.

5.2.17. Пользоваться средствами ОПС в соответствии с инструкциями и рекомендациями выданными «Охраной» и организацией, осуществляющей техническое обслуживание охраняемого объекта.

5.2.18. В случае возбуждения арбитражным судом в отношении «Заказчика» дела о несостоятельности (Банкротстве) направлять в адрес «Охраны» уведомления о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) для принятия решения «Охраной» о приостановлении (расторжении) договора.

5.3. «Охрана» имеет право:

5.3.1. Определять тип инженерной защиты и сигнализации, устанавливаемых на объекте, а также возможность переключения сигнализации объекта на новый номер при изменении телефона «Заказчика».

5.3.2. В случае невозможности централизованной охраны объекта по техническим или иным причинам изменять по своему усмотрению вид и порядок охраны.

5.3.3. В силу технической необходимости производить изменение типа и количества средств сигнализации, установленных на объекте.

5.3.4. Временно не принимать объект под охрану, если по вине «Заказчика» возникли причины, препятствующие ее осуществлению (неисправность канала связи, неисправность охранной сигнализации на объекте и др.), о чем «Заказчик» ставиться в известность по телефону при сдаче им объекта под охрану или письменно. «Охрана» имеет право не принимать объект под охрану, если не по вине «Заказчика» возникли причины, препятствующие ее осуществлению (неисправность канала связи, отключение электроэнергии, замена или передислокация пультов централизованного наблюдения), при условии, что экипаж «Охрана» осуществляет объезд охраняемых объектов каждые 20 минут, а Заказчик обеспечивает временную радиосвязь».

5.3.5. «Охрана» вправе приостановить или расторгнуть действие договора в одностороннем порядке:

- в случае возникновения между собственником охраняемого объекта и третьими лицами споров о праве собственности и (или) управления имуществом до принятия окончательного решения судом;

- в случае использования объекта «Заказчиком» не по его целевому назначению до устранения данного факта;

- в случае неоплаты «Заказчиком» задолженности в течение пяти банковских дней после получения письма претензионного характера до момента ее полного погашения. Охрана» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом «Заказчика за 5 дней, если неисполнение «Заказчиком» своих обязательств по договору продолжается свыше одного месяца;

- в случае окончания срока действия аренды охраняемого имущества;

- в случае наличия задолженности у «Заказчика» за услуги «Охраны»;

- при несогласии «Заказчика» продолжать договорные отношения в случае повышения тарифов на услуги «Охраны»;

- в случае невыполнения «Заказчиком» предписаний «Охраны», отраженных в актах обследования по устранению недостатков по оборудованию Объекта инженерно-техническими средствами и (или) оснащению ТСО;
- в случае невыполнения «Заказчиком» обязанностей по обеспечению надлежащего технического обслуживания средств ОПС.

5.4. «Заказчик» имеет право:

- 5.4.1. В период действия договора вносить «Охране» предложения об изменении условий, а также вида и времени охраны объекта.
- 5.4.2. В рамках подготовки технических заданий на проектирование средств ОС и инженерной защиты вносить «Охране» предложения по улучшению тактики охраны объекта.
- 5.4.3. Совместно с полномочными представителями «Охраны» производить проверку качества несения службы нарядами «Охраны» на объекте.
- 5.4.4. Совместно с полномочными представителями «Охраны» производить проверку технического состояния средств ОПС на объекте и качества выполнения регламентных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. «Охрана» несет ответственность за ущерб нанесенный «Заказчику» от кражи, повреждения или уничтожения имущества, в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения «Охраной» своих обязательств по настоящему договору в размере прямого действительного ущерба, но не свыше годовой суммы договора.
- 6.2. При наличии письменного заявления «Заказчика» о причиненном ущербе, ответственные представители «Охраны» обязаны участвовать в определении размера этого ущерба. Размер ущерба определяется сторонами настоящего договора на основании ревизии путем снятия остатков товарно-материальных ценностей (ТМЦ) и сопоставления их с бухгалтерскими данными «Заказчика» на день происшествия. Снятие остатков ТМЦ должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия. Ответственные представители «Охраны» вправе принимать участие в расчете стоимости ущерба и сопоставлении результатов снятия остатков ТМЦ с бухгалтерскими данными «Заказчика».
- 6.3. Возмещение «Заказчику» причиненного по вине «Охраны» ущерба производится только на основании вступившего в законную силу решения суда, установившего факт кражи и списка похищенных вещей и ценностей;
- 6.4. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества присутствие представителя «Охраны» является обязательным. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы иска, предъявленного «Заказчиком», а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «Охране». В случае взыскания ущерба «Заказчиком» с виновных лиц по приговору (решению) суда, сумма, внесенная «Охраной», возвращается в течение 5-ти дней.
- 6.5. «Заказчик» несет ответственность за невыполнение условий оплаты услуг по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.6. В случае просрочки уплаты «Заказчиком» стоимости абонентской платы, предусмотренной разделом 4 договора, «Охрана» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока платежа абонентской платы. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченного в срок платежа

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. «Охрана» освобождается от ответственности в следующих случаях:
 - а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, массовыми беспорядками, пожарами, наводнениями, авариями коммунальных сетей (электросеть, теплосеть, газ, телефонная сеть, канализация, водопровод), либо в связи с событиями, вызвавшими не по вине «Охраны» массовое срабатывание ОПС.
 - б) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара) денежных средств, изделий из драгоценных металлов, камней, оставленных на охраняемом объекте, сверх установленного лимита, а также в случаях, если таковые хранились не в сейфе или металлическом ящике, прикрепленном к полу.
 - в) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара) драгоценностей, ценных бумаг, иностранной валюты, произведений искусства, антиквариата, которые не находились на объектах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.
 - г) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения личных вещей, принадлежащих сотрудникам «Заказчика», либо иное имущество, нахождение которого на охраняемом объекте не будет подтверждено данными бухгалтерского учёта «Заказчика»;
 - д) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), причиненный какими-либо лицами, если таковые остались на объекте, до сдачи последнего под охрану, в связи с невыполнением «Заказчиком» обязанностей, установленных для него в пунктах 5.2.6 настоящего договора;
 - е) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, если таковые произошли в связи с не включением «Заказчиком» охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или не сообщением «Охране» о неисправности сигнализации, а также в случае не подключения объекта

под централизованное наблюдение, в связи с отключением телефона, электроэнергии, неисправности телефонного аппарата, замены или передислокации пультов централизованного наблюдения;

ж) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, при невыполнении «Заказчиком» в установленные двухсторонним актом сроки требований по технической укреплённости объектов, если это послужило условием совершения кражи;

з) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, если таковые были совершены путем проникновения посторонних лиц на охраняемый объект через уязвимые (незащищенные) места, образовавшиеся в результате переоборудования объекта, в связи с изменением старых или возникновением новых мест хранения ТМЦ, о чём «Охрана» не была уведомлена письменно. Также в результате проникновения посторонних лиц на объект через технически неукрепленные места, отраженные в актах обследования технической укреплённости объекта, через места от блокировки, которых «Заказчик» отказался.

и) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, совершенные путем отключения посторонним лицом в неохраемое время средств ОС;

к) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, совершенные посторонним лицом с использованием ключей (в том числе электронных) и шифра, вследствие халатности «Заказчика»;

л) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, выставленного в неохраемых зонах объекта;

м) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, которые произошли вследствие не проведения «Заказчиком», капитального ремонта средств ОС в срок, указанный в требовании «Охраны»;

н) за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, совершенные в период неоплаты «Заказчиком» по приостановленному в действии договору «Охраной»;

о) за испорченные или уничтоженные в результате проникновения на охраняемый объект окна, форточки и их остекления, входные и балконные двери, запоры на них, замки и другие строительные конструкции и элементы зданий, строений, обособленных помещений;

п) за утрату имущества в результате кражи, разбоя, грабежа или пожара, совершенных в неохраемый период времени, определенный Приложением № 1;

р) за утрату имущества в результате кражи или пожара, не принадлежащего «Заказчику»;

с) за утрату имущества в результате кражи или пожара, если правоохранительными органами установлено, что они подготовлены и совершены работниками «Заказчика»;

т) за утрату имущества в результате кражи или пожара, если установлено, что «Охрана» была лишена возможности вскрывать и осматривать объект для выяснения причин срабатывания сигнализации вследствие отказа либо отсутствия полномочных представителей «Заказчика» для перезакрытия объекта;

у) если докажет, что утрата произошла вследствие непреодолимой силы, либо в результате умысла или грубой неосторожности «Заказчика»;

ф) в случае если полномочные представители «Охраны» не участвовали в определении ущерба от кражи или пожара, либо вследствие невыполнения «Заказчиком» п. 5.2.8, 5.2.10;

х) в других случаях, если «Охрана» докажет отсутствие своей вины;

ц) за имущественный ущерб, причиненный посторонними лицами, проникшими на объект в период охраны с помощью тревожной сигнализации;

ш) за кражу, совершённую в течение 3-х минут (скоротечная) с момента поступления сигнала «Тревога» на пульт централизованного наблюдения и приездом группы задержания на место;

щ) в случае приостановления действия договора на осуществление технического обслуживания средств охранной и охранно-пожарной сигнализации со стороны сторонней организации, «Охрана» при продолжении оказания услуг по охране объекта, освобождается от материальной ответственности за ущерб, причинённый действиями третьих лиц на период приостановления упомянутого выше договора.

э) не обеспечения «Заказчиком» эксплуатационного обслуживания ОПС обслуживающей организацией, явившимися причинно-следственной связью при причинении ущерба охраняемому имуществу.

7.2. В случае невыполнения «Заказчиком» п.5.2. договора охрана освобождается от ответственности по договору и выполнению своих обязательств.

7.3. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются «Заказчиком» и рассматриваются «Охраной» в течение 20-ти дней.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31.12.2018 года, а в части обязательств по договору до полного их исполнения. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2018 года.

8.2. «Стороны» вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. При этом, заинтересованная в расторжении сторона письменно уведомляет об этом другие стороны за 15 дней. Договор прекращает своё действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по договору, стороны исполняют свои обязанности в полном объёме.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему договору и подписаны обеими «Сторонами».

8.4 В случае изменений платежных реквизитов, юридического адреса, места оказания услуг стороны обязуются известить друг друга о произошедших изменениях в течение 10 дней.

8.5. «Охрана» расторгает договор в одностороннем порядке с уведомлением «Заказчика» незамедлительно в следующих случаях:

8.5.1. В случае утраты «Заказчиком» права на оспариваемое имущество с момента вступления в законную силу судебного акта.

8.5.2. в случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» услуг по настоящему договору в указанный в п.4.2. срок.

8.5.3. В случае ликвидации (признании банкротом) «Заказчика»;

8.6. Все споры по настоящему договору должны решаться сторонами путем переговоров, в случае невозможности достичь согласия - в установленном законом порядке.

8.7. Настоящий договор с приложением (№1, №2) к нему составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Охраны», второй у «Заказчика».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»

областное государственное автономное учреждение здравоохранения "Ангарская городская больница № 1"
665824, Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Горького, д.24
ИНН/КПП 3801012700 / 380101001
Минфин Иркутской области
(ОГАОУЗ "Ангарская городская больница № 1")
р/с 4060181050003009002
ОТДЕЛЕНИЕ
Иркутск г. Иркутск

(Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

Главный врач ОГАОУЗ «Ангарская городская больница №1»

М.П.

И.В.Кривовязый

«ОХРАНА»

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Иркутской области»

Юридический адрес: 664023, г.Иркутск, ул.Депутатская, д.43/2, стр. 3

Местонахождение филиала: 665824, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Бульварная, 8,

Почтовый адрес филиала: 665824, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Бульварная, 8, а/я 4810

Получатель: УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ОВО по г.Ангарску - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области» л/с 04341D19980), Р/с 40101810900000010001 Отделение Иркутск г.Иркутск БИК 042520001, Код доходов 18011301081017000130 ИНН 3811998353, ОКПО 08596268, ОКТМО 25703000, КПП 380143001.

Тел. 59-95-01, 59-95-02, 59-95-00, 59-95-03, Факс: 59-95-11, Электронный адрес: mail@ovo-angarsk.ru

Начальник ОВО по г.Ангарску – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области»

М.П.

И.В. Томилов

Приложение № 1
к договору № 30
от "22" сентября 2017 года

Руководитель "Заказчика"
ОГМУЗ "Ангарская городская больница № 1"
Подпись руководителя
"Заказчика"
И.В. Кротовской
" " 2017 г.
М.П.

Начальник ОВО по г.Ангарску - филиала
ФГКУ "УВО ВНГ России по Иркутской области"
И.В.Томилов
" " 2017 г.
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг на объектах ОГАУЗ "Ангарская городская больница № 1"
переданных под охрану ОВО по г.Ангарску - филиала ФГКУ "УВО ВНГ России по Иркутской области"

Срок действия с "01 " января 2018 года

№ п.п.	Наименование объектов переданных под охрану и их адрес	Часы работы объекта	Вид охраны	Выходные дни на объекте	Часы охраны		Количество часов охраны в месяц	Тариф за один час охраны в месяц	Стоимость охраны в месяц(руб. и коп.)	Годовая стоимость охраны(руб. и коп.)	Примечание
					в обычные дни	в выходные и праздничные дни					
1	Комната наркотиков № 135 в здании поликлиники г.Ангарск, ул.Горького, дом 24	08.00-16.00	ПЦО	С/В	16.00-08.00	Круглосуточно	558	20,27р.	11 310,66р.		
2	Тревожная сигнализация, там же		ТРЕВ	С/В	Круглосуточно	Круглосуточно	730	10,64р.	7 767,20р.		
ИТОГО:									19 077,86р.		

ИНСТРУКЦИЯ

О порядке содержания, эксплуатации технических средств охраны на объектах и приеме-сдаче под ОВО по г.Ангарску – филиалу ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области».

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция разработана на основании договора о централизованной охране объекта ОВО по г.Ангарску – филиалу ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области», заключенного между Заказчиком и Охраной, а также Наставления по технической эксплуатации технических средств охраны.

1.2. В Инструкции изложены основные обязанности администрации объектов по:

- техническому укреплению охраняемых объектов;
- эксплуатации и содержанию в исправном состоянии технических средств охраны;
- приему-сдаче объектов под вневедомственную охрану.

1.3. Руководители объектов и назначенные ими ответственные лица обязаны своевременно и точно выполнять все требования настоящей Инструкции.

2. Основные требования. предъявляемые к технической укреплённости объектов.

2.1. Объекты по своему техническому состоянию должны отвечать следующим требованиям:

- быть пригодными для хранения материальных ценностей;
- иметь прочные металлические решетки на окнах нижних этажей и на окнах других этажей, расположенных вблизи пожарных лестниц и др. строений и сооружений, облегчающих доступ на этажи, а также иметь решетки в вентиляционных устройствах и печных разделках;
- наружные двери с тыльной стороны должны быть выполнены из металла либо деревянные обитые листовым железом с загибом на торцах дверей;
- оконные створки должны быть плотно пригнаны к оконным рамам, а двери к дверным коробкам;
- иметь надежные запирающие устройства, включающие люфт дверей, окон, фрамуг, форточек и т.п.;
- иметь достаточное наружное и внутреннее дежурное освещение;
- стены, крыши, потолки, чердачные слуховые окна и люки и двери должны находиться в исправном состоянии;
- оконные и витринные стекла должны быть цельными и прочно укреплены в рамках или металлической обвязке во избежание самопроизвольного срабатывания сигнализации.

2.2. Руководители охраняемых объектов обязаны своевременно выполнять все предложения охраны по техническому укреплению объектов и созданию надлежащих условий для хранения материальных ценностей, определяемые актами обследования объектов.

2.3. Помещения для хранения денежных средств, изделий из драгоценных металлов и камней, оружия, наркотических веществ, предметов искусства и старины должны быть технически укреплены и защищены дополнительными рубежами охранной сигнализации в соответствии с требованиями органов внутренних дел, вневедомственной охраны и Госпожнадзора.

3. Обязанности администрации объектов по содержанию и эксплуатации технических средств охраны

3.1. Руководитель объекта приказом или распоряжением обязан назначить:

- ответственное лицо за содержание и эксплуатацию технических средств охраны;
- ответственных за сдачу объекта под охрану и прием его от охраны, списки указанных лиц с указанием их домашних адресов и телефонов ежеквартально представлять в отдел охраны. При смене руководителя, ответственных лиц за сдачу объекта под охрану, а также при изменении ими места жительства или номера телефона немедленно уведомлять об этом охрану.

3.1.1. Руководитель объекта обязан знать места расположения кнопок тревожной сигнализации (КТС) и инструктировать персонал по их пользованию, КТС должны располагаться в доступном месте для персонала, но не доступных для посторонних лиц;

3.1.2. Необходимо ежедневно производить проверку работоспособности всех КТС на объекте совместно с пунктом централизованной охраны;

3.1.3. При угрозе нападения, хищения, драки на объекте и других неправомерных действиях граждан, предусмотренных действующим законодательством, незамедлительно нажать КТС. После приезда наряда оперативной группы ОВО по г.Ангарску вернуть кнопку в исходное положение с помощью ключа, входящего в комплект.

3.2. Ответственный за содержание и эксплуатацию технических средств охраны совместно с ответственными за прием и сдачу объекта под охрану обязаны ежедневно не позднее, чем за 2 часа до закрытия объекта производить:

- проверку внешнего состояния и исправности датчиков технических средств охраны;
- проверку работоспособности технических средств охраны во всех режимах, в том числе и проверку взятия объекта на пункт централизованной охраны;

3.3. Если целостность датчиков технических средств охраны нарушена (датчики на окнах, витринах и дверях не укреплены или повреждены, оборвана блокировка дверей, перегородок и других конструкций), а также при неисправности сигнализации немедленно сообщить об этом по телефону в отдел охраны и принять необходимые меры для своевременного устранения неисправности.

3.4. В случае отключения на объекте электроэнергии или повреждении телефона, по которому объект сдается на пункт централизованной охраны, руководитель объекта обязан немедленно принять необходимые меры к устранению повреждений, уведомить об этом охрану и обеспечить охрану объекта своими силами.

3.5. При уборке и покраске помещения, выполнении погрузочно-разгрузочных работ должно быть особое внимание обращено на недопущение повреждений датчиков технических средств охраны, соединительных линий, линий электропитания и приборов сигнализации.

3.6. Руководитель объекта обязан обеспечить свободный доступ обслуживающей организации к техническим средствам охраны, смонтированным на объекте, для их обслуживания.

3.7. Для обеспечения безопасной работы на высоте при проведении регламентных работ и ремонте технических средств охраны на объекте должна быть лестница-стремянка.

3.8. Руководитель объекта или лицо ответственное за содержание и эксплуатацию технических средств охраны обязаны:

- не допускать загромождения приборов объемного обнаружения и акустических извещателей посторонними предметами, оборудованием, стеллажами, товарами, тарой и т.п., что может ограничить их зону действия.
- сообщать охране не позднее, чем за 15 суток о проведении капитального и текущего ремонта объекта, переоборудовании помещения и других работ;
- участвовать во всех проверках технических средств охраны и технической укрепленности объектов, проводимых представителями охраны;
- проверять наличие удостоверений электромонтеров технических средств охраны.
- заверять подписью и печатью в журнале электромонтера технических средств охраны записи о проделанной работе и израсходованных материалах.

3.9. Ремонт технических средств охраны, выведенных из строя работниками объекта в результате небрежного обращения или нарушения требований настоящей инструкции и указаний охраны, производится за счет «Заказчика».

4. Порядок сдачи объектов под охрану на пункт централизованной охраны

4.1. Руководитель объекта или лицо ответственное за сдачу объекта под охрану обязан ежедневно в установленное время производить сдачу объекта под охрану на пункт централизованной охраны.

4.2. Перед сдачей объекта под охрану необходимо:

- проверить, чтобы в охраняемых помещениях в нерабочее время не остались посторонние лица, включенные электроприборы а также другие источники огня;
- закрыть все окна, форточки, фрамуги, люки, двери и включить приборы технических средств охраны в рабочее положение;
- убедиться по индикаторам в том, что все шлейфы находятся в состоянии «норма». Мигание индикатора красным цветом соответствует состоянию шлейфа «не норма».
- если все шлейфы в «норме», то необходимо прикоснуться ключом к ридеру 1-2 секунды. Считывание ключа сопровождается кратковременным звуковым сигналом. Через 5-15 секунд индикаторы должны замигать зеленым цветом, это отражает начало постановки под охрану.
- Выйдите и закройте за собой дверь. После выхода с объекта проверить состояние светового оповещателя. Оповещатель горит постоянно, если все шлейфы взяты под охрану.
- при неисправности сигнализации и в случае не взятия объекта под охрану по другим причинам вызвать дежурного электромонтера технических средств охраны для ремонта сигнализации и не оставлять объект до тех пор, пока сигнализация не будет восстановлена.

4.3. За объекты и обособленные помещения, не сданные под охрану, в том числе и объекты, представители которых не произвели контрольную проверку, охрана ответственности не несет.

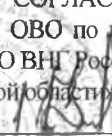
5. Порядок снятия объекта с охраны

5.1. Руководитель объекта или ответственный за сдачу и прием от охраны в установленное время, осмотрев объект с внешней стороны и проверив состояние сигнализации и целостности окон, дверей, пломб, печатей, убедившись, что какие-либо нарушения отсутствуют, обязаны:

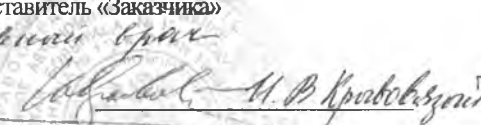
- открыть объект, прикоснуться ключом к ридеру на 1-2 секунды. Считывание ключа сопровождается кратковременным звуковым сигналом, убедиться в том, что спустя 15-20 секунд индикаторы шлейфов погасли.

5.2. При обнаружении каких-либо нарушений целостности охраняемого объекта, не вскрывая объекта, руководитель объекта или ответственный за прием и сдачу объекта под охрану обязан немедленно сообщить об этом охране и только с прибытием представителей охраны произвести вскрытие и осмотр объекта.

5.3. При срабатывании сигнализации на объекте, а также при обнаружении признаков проникновения на объект в охраняемое время, охрана обязана вызвать ответственного за сдачу объекта под охрану для осмотра и выяснения причины срабатывания сигнализации и повторной сдаче объекта под охрану. При неявке указанных лиц охрана обязана вызвать руководителей объекта. По каждому факту неприбытия представителей собственника на объект по вызову охраной составляется соответствующий акт, и ответственность за сохранность ценностей на объекте охрана не несет.

СОГЛАСОВАНО
Начальник ОВО по г.Ангарску - филиала
ФГКУ «УВО ВНГ России
по Иркутской области»

И.В.Томиллов
М.П.



СОГЛАСОВАНО
Представитель «Заказчика»

М.П.

