

**ДОГОВОР № 151**  
**на выполнение проектно-сметной документации**

г. Ангарск

«15» декабря 2016 года

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская больница № 1» (ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Крывовязый Ивана Викторовича, действующего на основании Устава – с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Техническая Компания» (ООО «СтройТехноКом»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гордеева Клима Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить проектно-сметную документацию согласно п.1.2 настоящего договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и иными нормативными документами, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. В рамках настоящего договора предусматривается выполнение работ по **детальному (инструментальному) обследованию строительных конструкций помещений ОГАУЗ "Ангарская городская больница №1" в осях "2-4/В-Г" для проведения капитального ремонта с устройством лифта (далее – работы), расположенные по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. Горького, дом 24 (далее – объект).**

1.3. Результатом выполненных работ является технический отчет по обследованию строительных конструкций.

1.4. При возникновении необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных предметом настоящего договора, такие работы выполняются силами и за счет Заказчика или силами Исполнителя за дополнительную плату. Виды, объемы, сроки и стоимость таких работ устанавливаются в Дополнительных соглашениях к настоящему договору.

### 2. ЦЕНА (СТОИМОСТЬ) ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе необходимые затраты на обследование, обмерные работы, включая расходы на транспортировку материалов и оборудования, необходимых для проведения работ до места выполнения работ и их монтаж, затраты на сбор недостающих исходных данных, командировочные расходы (при необходимости), а также расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.2. Общая стоимость выполнения работ, указанных в п.1.2. настоящего договора и всех затрат, связанных с выполнением работ, определяется Сметным расчётом (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет **140 000** (Сто сорок тысяч) рублей 00 коп., без НДС. НДС в стоимость работ не включается в соответствии со статьей 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.3. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выдачи результата работы и подписания акта на выполнение работ-услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, может быть изменена в следующих случаях:

- при внесении изменений в объем и содержание работ;
- при изменении сроков выполнения работ;
- при остановке работ по предложению Заказчика или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.5. Изменение стоимости работ согласовывается Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

Заказчик И.В. Крывовязый /И.В. Крывовязый/

Исполнитель К.И. Гордеев /К.И. Гордеев/

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Выполнить работу, являющуюся предметом настоящего договора, с использованием собственных материально-технических средств и с надлежащим качеством в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями ГОСТ, ТУ, СНИП и другой нормативно-технической документации и норм действующего законодательства РФ.

3.1.2. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения договорной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных настоящим договором.

3.1.3. Приостановить выполнение работ при получении в течение 10-ти дней ответа от Заказчика на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения договорной стоимости работ, выполняемых по договору.

3.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаружении невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ.

3.1.5. Передать Заказчику результат выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.1.6. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки в сроки, установленные Сторонами в актах сдачи-приемки соответствующих работ.

3.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания от Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.8. При выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ.

3.1.9. Соблюдать правила внутреннего распорядка и пропускного режима на территории объекта по договору.

#### 3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

3.2.2. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему договору третьих лиц.

3.2.3. Запрашивать и получать данные, необходимые для проведения обследования.

3.2.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, досрочно.

3.2.5. Не приступать к проведению работ, если Заказчик не представляет в согласованный срок запрашиваемые технические материалы, документацию.

#### 3.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.3.1. Передать Исполнителю необходимую для выполнения работ техническую документацию.


3.3.2. В случае необходимости при выполнении работ содействовать в выдаче пропусков на территорию Заказчика лицам, указанным Исполнителем.

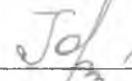
3.3.3. Выполнять иные обязанности, возложенные на Заказчика в соответствии с законодательством РФ.

3.3.4. Заявить Исполнителю о выявленных при осуществлении контроля за выполнением работ, отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.

3.3.5. Своевременно принять результат выполненных Исполнителем работ в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.6. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

Заказчик  /И.В. Крывовязый /

Исполнитель  /К.И. Гордеев /

### 3.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль над ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ, соблюдения сроков их выполнения, предусмотренных настоящим договором, не вмешиваясь в её хозяйственную деятельность.

3.4.2. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем, досрочно принять результат выполненных работ.

## 4. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Заказчик приступает к приемке этапа работ, выполненных по договору, в течение 5 (пяти) дней с момента получения сообщения от Исполнителя о готовности к сдаче результата выполненных работ.

4.2. Сдача результата этапа работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами. От имени Заказчика Акт сдачи-приемки результата выполненных работ подписывает директор.

4.3. Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ передать Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями ст.169 НК РФ и постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137.

4.4. В случае, если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки в выполненных работах, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки настоящего договора.

4.5. Исполнитель устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.

4.6. С момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ, работы считаются выполненными, а результат выполненных работ считается принятым.

4.7. В случае немотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ или неподписании акта сдачи - приемки выполненных работ в установленный срок, Исполнитель подписывает акт в одностороннем порядке. В этом случае работы считаются выполненными, а результат выполненных работ считается принятым без замечаний.

## 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.2. настоящего договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания договора обеими сторонами.

5.2. В случае задержки Заказчиком выполнения условий п. п. 3.3.1 – 3.3.2 настоящего договора, срок выполнения и сдачи результата выполненных работ переносится на срок задержки. При этом задержка Исполнителем сроков выполнения работ по настоящему Договору, не влечет за собой применение Заказчиком каких-либо санкций к Исполнителю.

## 6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Качество выполняемых Исполнителем работ должно соответствовать требованиям нормативных документов в области строительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

6.2. Если в течение срока предоставления гарантии качества работ, который составляет 3 (три) года со дня подписания Акта выполненных работ, обнаружатся недостатки в результатах выполненных работ, препятствующие проведению дальнейших работ, основанных на ней, Исполнитель обязан их устранить за свой счет, срок предоставления гарантии качества работ в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

6.3. Предельный срок обнаружения недостатков и дефектов, возникших по вине Исполнителя, соответствует сроку предоставления гарантии качества работ.

Заказчик  / И.В. Крывовязый /

Исполнитель  / К.И. Гордеев /

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения договора и настоящим договором.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе требовать от Исполнителя:

- за окончание обусловленных настоящим Договором работ по каждому этапу позже установленного срока по вине Исполнителя - штраф в размере 1% от цены невыполненных в срок работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи результата работ свыше 30 дней;

- за нарушение сроков устранения недостатков, предусмотренных актом, фиксирующим недостатки, подписанным Сторонами, а в случае неявки Исполнителя - односторонним актом, фиксирующим недостатки, - штраф в размере 5% от стоимости некачественно выполненного этапа работ;

- за отступление от условий настоящего Договора, требований технических норм и правил и, как следствие, нарушение качества выполненных работ - штраф в размере 10% от стоимости некачественно выполненного этапа работ.

7.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

7.4 Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей Стороны.

7.5 Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.6 Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

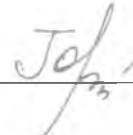
7.7 Обстоятельствами непреодолимой силы являются: землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, военные действия, решения государственных органов, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему договору, и если они возникли после подписания настоящего договора, либо Стороны не знали и не могли знать об их существовании на момент подписания настоящего договора.

7.8 Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему договору, обязана сообщить другой Стороне о наступлении и (или) прекращении таких обязательств не позднее трех дней с момента наступления и (или) прекращения указанных событий.

7.9 При наступлении условий, оговоренных в п.7.7 настоящего договора, срок выполнения Сторонами обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие условия и их последствия.

7.10 В случае, если указанные условия действуют более трёх месяцев, Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего договора, заключив об этом дополнительное соглашение.

Заказчик  / И.В. Крывовязый /

Исполнитель  / К.И. Гордеев /

## 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из Сторон.

8.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Исполнителю часть предусмотренной договором цены пропорционально части работы, выполненной Исполнителем до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя передачи ей результата незавершенной работы с компенсацией Исполнителю произведенных затрат.

8.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств в случаях предусмотренных действующим законодательством и при несвоевременном (более 30 календарных дней) подписании настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика. До предъявления иска в суд заинтересованная Сторона обязана предъявить другой Стороне претензию. Претензии рассматриваются в течение 10 (десяти) календарных дней.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

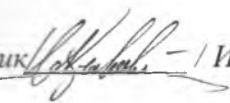
10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.4. В случае изменения банковских реквизитов, почтового адреса, организационно-правовой формы, Стороны уведомляют об этом друг друга в течение пяти дней с момента регистрации таких изменений.

10.5. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик  / И.В. Крывовязый /

Исполнитель  / К.И. Гордеев /

## 11. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ

11.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой.

11.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

11.3. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за выходным днем.

11.4. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса и банковских реквизитов Стороны обязуются известить об этом друг друга в течение 10 (Десяти) дней со дня их изменения.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Приложением к договору является:

- Приложение 1 – Техническое задание № 151-1;
- Приложение 2 – Сметный расчет № 151-1.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1»

ИНН/КПП: 3801012780 / 380101001

Расч. счет № 40 601 810 500 003 000 002

Минфин Иркутской области

л/с 80303050110 – платные услуги

л/с 80303090110 – ОМС

Юридический адрес: 665830, Иркутская область,  
г. Ангарск, ул. Горького, 24

Телефон/ факс: 8 (3955) 52-37-87 / 52-32-97

E-mail: ang\_gb1@bk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СтройТехноКом»

ИНН/КПП: 3801 082 441 / 380 101 001

БИК 042 520 706

Расч. счет № 40 702 810 813 020 000 174

в ФПАО "Дальневосточный банк" "Иркутский"  
г. Иркутск

Корр.счет № 30 101 810 200 000 000 776

Юридический адрес: 665826, г. Ангарск,  
ул. Желябова, 9а,54

Телефон/факс: 8 (3955) 699-242

E-mail: ctko@mail.ru

Главный врач

ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1»

И.В. Кривовязый



Директор

ООО «СтройТехноКом»

К. И. Гордеев



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный врач ОГАУЗ «Ангарская городская  
больница № 1»

И.В. Кривовязый

«    »

2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «СтройТехноКом»

К.И. Гордеев

«    »

2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 151-1  
на обследование строительных конструкций**

1. Общая часть

1.1. Месторасположение объекта

Иркутская область, г. Ангарск, ул. Горького, дом 24, помещения в осях «2-4/В-Г» (согласно прилагаемой схеме).

1.2. Требование к обследованию

Проведение и оформление обследования технического состояния конструкций выполнить в объеме настоящего технического задания с учетом требований ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», других действующих нормативных документов.

1.3. Требование к организации, производящей обследование

1.3.1. Организация должна иметь опыт по проведению обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

1.3.2. Организация должна иметь Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с подтверждением принадлежности к саморегулируемой организации (СРО).

2. Содержание основных проектных решений

2.1.1. Определение фактического соответствия строительных конструкций требованиям действующих нормативно-технических документов в области строительства;

2.1.2. Оценка технического состояния строительных конструкций;

2.1.3. Определение возможности и условий проведения капитального ремонта с устройством лифта и дальнейшей механической безопасности рассматриваемых конструкций.

3. Цель и содержание обследования

3.1.1. Определение действительного технического состояния строительных конструкций и их элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности и т.п.) с учетом изменений, произошедших в процессе эксплуатации.

3.1.2. Выполнить краткое описание обследуемых строительных конструкций.

3.1.3. Выдать чертежи планов, разрезов и схем расположения конструкций по результатам обмерных работ.

3.1.4. Выявить дефекты и повреждения строительных конструкций, допущенные при изготовлении, монтаже и эксплуатации здания.

3.1.5. Выдать чертежи, схемы и ведомости дефектов, с дифференцированным заключением по конструкциям, элементам, узлам и соединениям.

3.1.6. Привести рекомендации по устранению дефектов, усилению строительных конструкций, а также их элементов, узлов и соединений.

3.1.7. Выполнить фотофиксацию характерных дефектов строительных конструкций.

3.1.8. Оценить степень влияния выявленных дефектов на несущую способность отдельных конструкций, а также их элементов, узлов и соединений.

3.1.9. Указать материалы и периоды ранее проводимых обследований, выполнение мероприятий по устранению выявленных дефектов и усилению конструкций, предписанных этими обследованиями.

3.1.10. Выдать технический отчет по обследованию строительных конструкций.

3.1.11. Обследование выполнить в соответствии со специально разработанной Программой работ.

4. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком

4.1.1. Документы, разрешающие проведение работ по обследованию строительных конструкций.

4.1.2. Проектная, исполнительная и эксплуатационная документация на здание, включая материалы ранее проведенных обследований.

5. Наименование и юридический адрес организации Заказчика

ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1»  
РФ, 665830, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Горького, дом 24

от ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1»



от ООО «СтройТехноКом»

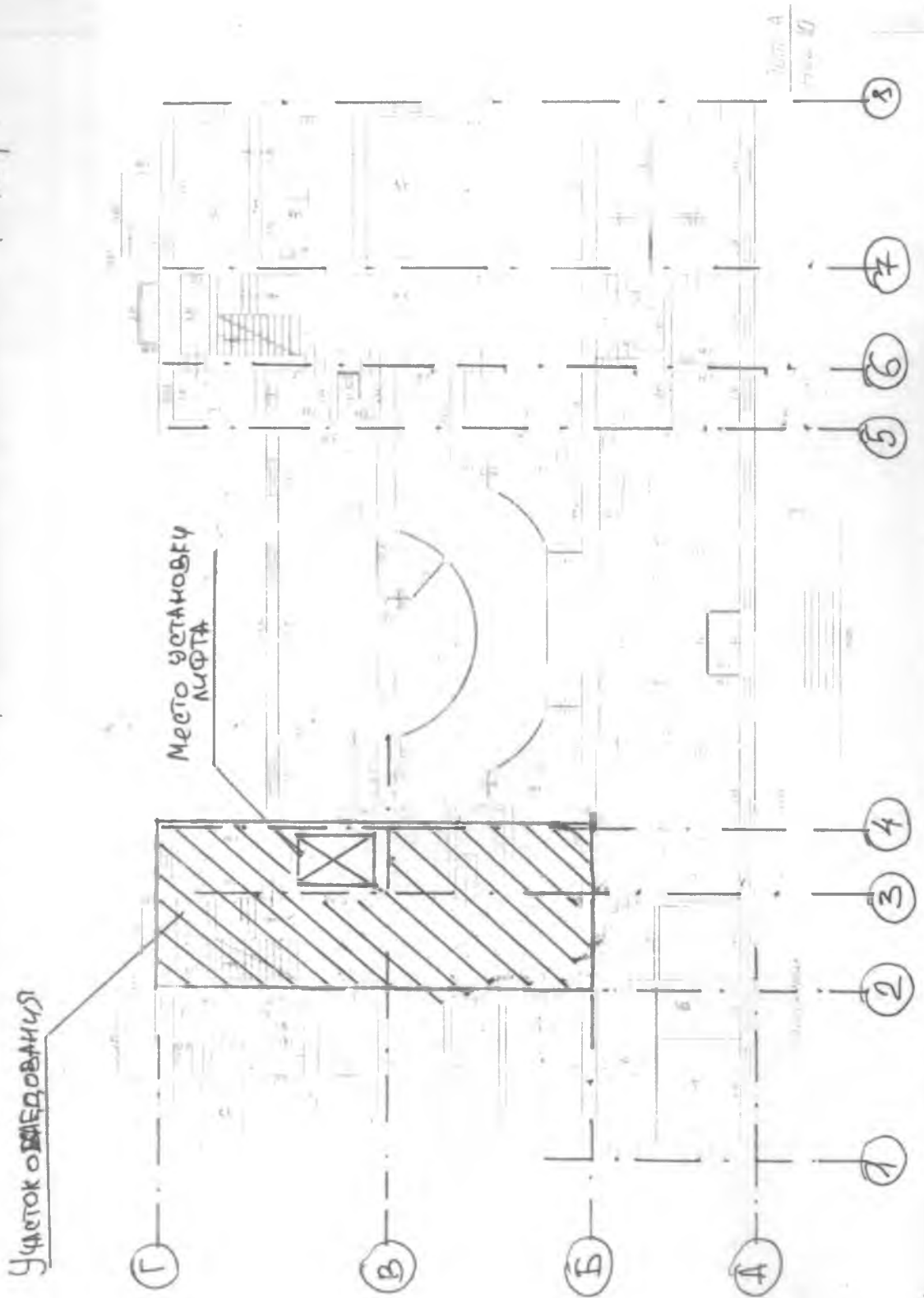
Технический директор

\_\_\_\_\_

М.А. Сушин



Схема разбивки здания по осям  
к Техническому заданию № 151-1.



*John*

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
 ООО "СтройТехноКом"  
 К.И. Гордеев  
 " " 2016 г

ЗАКАЗЧИК  
 ОГАУЗ "Ангарская городская больница №1"  
 Кривонозый И.В.  
 " " 2016 г

**С М Е Т Н Ы Й Р А С Ч Е Т № 151-1**

**Наименование объекта, вида, этапа работ:** Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций помещений ОГАУЗ "Ангарская городская больница №1" в осях "2-4/В-Г" для проведения капитального ремонта с устройством лифта.

**Наименование организации Заказчика:** ОГАУЗ "Ангарская городская больница №1"

**Наименование организации Исполнителя:** ООО "СтройТехноКом"

№№ п/п	Характеристика вида работ	Обоснование, №№ частей, глав и пунктов указаний к разделу или главе Сборника	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1.	Обследование части здания высотой до 19 м, кат. сложности здания - 2	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. ГП "ЦЕНТРИНВЕСТПроект. Москва, 2016	$C_1 = P_i \times V_{\phi} \times K_v \times B \times K_y / 100$	
1.1	Обмерные работы строительных конструкций категория сложности работ-2	$P_1 = 359.8$ стоимость 100 м <sup>3</sup> объема, табл. 1 $V = 1204$ объем части здания, м <sup>3</sup> $K_v = 3.5$ для малых строительных объемов, табл. 11		15 161.97
1.2	Инженерное (детальное) обследование строительных конструкций категория сложности работ-2	$P_2 = 421.8$ стоимость 100 м <sup>3</sup> объема, табл. 3 $V = 1204$ объем здания, м <sup>3</sup> $K_v = 3.5$ для малых строительных объемов, табл. 11		17 774.65
	Итого по п. 1			32 936.62
2	ИТОГО базовая цена (в ценах 2001 года)			32 936.62

№№ п/п	Характеристики вида работ	Обоснование, №№ частей, глав и пунктов указаний в разделе или главе Сборника	Прочие стоимости	Сумма, т.е. руб.
3	Тоже с учетом доплат на з/плату за работу в Южных районах Иркутской обл.	$K_{ц} = 1.38$ территориальный коэффициент согласно рекомендациям ГП "ЦЕНТРИНВЕСТ проект" по определению коэффициента к базовым ценам, согласованные Госстроем РФ от 30.06.98 № 9-10-17/40		45 452,54
4	Стоимость работ в ценах 2016 года	$K_{и} = 3.92$ Приложение 1 к Письму Минстроя России от 27.09.2016 N 31523-ХМ/09		178 173,96
5	Договорная стоимость работ с учётом скидки			140 000,00

**ВСЕГО стоимость по смете:**

**140 000р.**

**(Сто сорок тысяч руб. 00 коп), без НДС**

Выполнил

К.И. Гордеев

2016 г