

ДОГОВО №1006/Х
на предоставление коммунальных услуг

с.Савватеевка

«10» *сентября* 2017

Муниципальное казенное предприятие Савватеевского муниципального образования «Савва», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице и.о. Директора Попова Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, **Областное Государственное Автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская больница № 1» (ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1»)**, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице главного врача Крывовязого Ивана Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется бесперебойно обеспечивать предоставление «Потребителю» следующих видов коммунальных услуг:

- горячее водоснабжение;
- теплоснабжение;

1.2. Потребитель обязуется оплачивать в соответствии с тарифами и условиями оплаты стоимость потребленных услуг, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность используемых им инженерных сетей, приборов и оборудования, находящихся внутри помещения, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора.

1.3. Исполнитель обязуется поставлять, а Потребитель обязуется принимать указанные в пункте 1.1 настоящего договора коммунальные услуги в нежилое помещение (ФАП с.Савватеевка), общей площадью 229,8 м², расположенное по адресу: с.Савватеевка, ул.Школьная, дом № 48, в котором Потребителем осуществляется следующий вид деятельности: оказание медицинских услуг. Указанное нежилое помещение принадлежит Потребителю на праве: оперативного управления.

2. Условия и порядок расчетов

2. Оплата услуг.

2.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Срок внесения платежей - до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Плата за услуги вносится равномерно в течение года.

2.2. Цена коммунальных услуг, предоставляемых Потребителю по настоящему договору определяется суммой тарифа на каждую из коммунальных услуг и надбавки к тарифу.

2.2.1. В течение действия настоящего договора тарифы на коммунальные услуги и надбавки к тарифам могут быть пересмотрены в установленном законодательством порядке.

2.3. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании платежных документов, представляемых Исполнителем не позднее 1-го числа месяца.

2.4. Пользователь вносит плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество), горячей воды и тепловой энергии, исходя из показаний приборов учета, либо на основании действующих нормативов.

2.5. Цена настоящего Договора за предоставление коммунальных услуг, в виде

2.5.1. Горячего водоснабжения, составляет : 4 370 руб. 64 коп.(четыре тысячи триста семьдесят руб. 64 коп.), исходя из расчетов, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора ;

2.5.2. Теплоснабжения, составляет : 269 414 руб. 00 коп. (двести шестьдесят девять тысяч четыреста четырнадцать руб. 00 коп.), исходя из расчетов, указанных в Приложении № 2 настоящего Договора;

2.6. Плата за услуги может вноситься Потребителем на расчетный счет Поставщика ранее указанного срока в п. 2.1. настоящего Договора, способом «предоплаты» (аванса).

3. Предоставление услуги теплоснабжения (в том числе горячего водоснабжения):

3.1. Условия подачи тепловой энергии:

3.1.1. Точка поставки тепловой энергии определяется:

- в случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям Исполнителя - на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (далее - границы раздела) по каждой тепловой установке и определяется Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание между Исполнителем и Потребителем, прилагаемым к настоящему договору.

- в случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям исполнителя через тепловые сети иного владельца тепловых сетей - на границе раздела между Исполнителем и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке и определяется Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание между Исполнителем и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым к настоящему договору.

3.1.2. Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за обслуживание с указанием номеров и дат их оформления указывается в Приложении к настоящему договору.

3.1.3. Видами теплоснабжения являются:

- отопление;

- горячее водоснабжение;

3.1.4. Температура сетевой воды определяется в зависимости от температур наружного воздуха теплоисточником по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

3.1.5. В летний период по окончании отопительного сезона теплоснабжение не предоставляется.

3.1.5. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения точек тепловой энергии по настоящему договору.

3.2. Обязанности Сторон по предоставлению услуги теплоснабжения:

3.2.1. Исполнитель обязан:

обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской, аварийной служб; организации наладки принадлежащих Исполнителю тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения: соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

- поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе: температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12-14 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, климатических условий и других факторов.

- поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

- осуществлять первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с Исполнителем проекту и пломбирование приборов и средств учета тепловой энергии с составлением двустороннего акта.

3.2.2. Потребитель обязан:

- проводить поверку, замену и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждения приборов за свой счет.

- проводить текущие, капитальные ремонты систем теплоснабжения и приборов учета, а также немедленного информирования Исполнителя об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

- соблюдать режимы потребления тепловой энергии.

- в письменной форме уведомлять Исполнителя не менее чем за месяц о предстоящем по любым причинам и основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии.

- в письменной форме уведомлять Исполнителя не менее чем за месяц о предстоящей передаче тепловых установок новому собственнику (владельцу).

- незамедлительно в письменной форме уведомлять Исполнителя о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении платежных реквизитов (для Потребителей – юридических лиц и Индивидуальных предпринимателей).

- обеспечить безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя к приборам учета и тепловым установкам для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных показаний, проведения поверок, ремонта, технического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Исполнителю.

3.3. Порядок определения количества принятой Потребителем услуги теплоснабжения:

3.2.1. Количество потребленной Потребителем услуги теплоснабжения при установленных приборах учета определяется показаниями приборов учета.

3.2.2. Количество потребленной Потребителем услуги теплоснабжения при отсутствии приборов учета определяется расчетным путем, согласно утвержденным и действующим тарифам по общему учету, установленному на территории поселения.

3.2.3. Потребитель снимает показания приборов учета на 01 число месяца, следующего за расчетным.

3.2.3. Передача показаний приборов учета осуществляется в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным в письменной форме, заверенной подписью и печатью Потребителя.

3.2.4. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о выходе из строя приборов учета, приборы учета считаются вышедшими из строя с даты их последней поверки Исполнителем. В этом случае количество потребленной услуги теплоснабжения и ее оплата производится в соответствии с п. 3.2.2 настоящего договора.

4. Исполнитель вправе:

4.1. Применять установленные законодательством санкции в случаях нарушения Потребителем обязательств, взятых на себя настоящим договором.

4.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Потребителем.

4.3. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам теплоснабжения, принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам горячего водоснабжения и теплоснабжения.

4.4. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. Беспрепятственно иметь доступ к сетям, приборам учета воды в случаях и в порядке предусмотренных договором.

4.6. Осуществлять иные права, предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Потребитель вправе:

5.1. Получать услуги установленного качества, безопасные для жизни и здоровья, не причиняющие вреда имуществу;

5.2. Требовать перерасчета оплаты в случае некачественного предоставления, либо не предоставления коммунальных услуг, предусмотренных Договором.

5.3. Требовать от Исполнителя возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу, техническому состоянию помещения вследствие недостатков в предоставлении, либо не предоставления услуг, а также причиненного морального вреда в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя);

5.5. Получать от Потребителя информацию об изменении установленных тарифов коммунальные услуги.

5.6. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам предоставления коммунальных услуг.

5.7. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству сетей от объектов Потребителя до точки подключения к централизованной системе, а также по устройству узла учета.

5.8. Осуществлять иные права, предоставленные Потребителю по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон:

6.1. Потребитель несет ответственность за надлежащее состояние и исправность средств измерений, за своевременную поверку средств измерений в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежа Потребителем в соответствии с настоящим договором, Исполнитель вправе взыскать с Потребителя неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока исполнения обязательства.

6.3. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору имеют право взыскать со стороны, нарушившей обязательство, пеню (штраф, иную санкцию) в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ или договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из договора, не освобождает стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом, в

случае, если в результате нарушения одной из сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего договора, другой стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со стороны, нарушившей обязательств, указанные убытки в полном объеме.

6.5. Исполнитель не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск коммунальных услуг, снижения параметров качества подачи коммунальных услуг, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

- при перерывах в подаче коммунальных услуг, вызванных неправильными действиями Потребителя;
- при невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя Исполнителя в установленные сроки;
- неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности сетей и установок к подаче коммунальных услуг.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, стихийных бедствий.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

6.7. Факты нарушений обязательств по настоящему договору оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору вправе в течение 10 дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными стороной, нарушившей обязательства по настоящему договору.

7. Порядок ограничения, приостановления, прекращения подачи коммунальных услуг:

7.1. Исполнитель вправе полностью и (или) частично ограничить режим подачи коммунальных услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

7.2. Исполнитель вправе без предварительного уведомления с последующим уведомлением в течение 3 часов Потребителя приостановить предоставление коммунальных услуг в случае:

7.2.1. Возникновения или угрозу возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или в сетях, по которым осуществляется поставка коммунальных услуг Потребителю;

7.2.3. Возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

7.3. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате коммунальных услуг (хотя бы одного вида) в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором, а также в случае нарушения режима потребления коммунальных услуг существенно влияющих на обеспечение коммунальными услугами иных потребителей, в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации оборудования, поставляющего коммунальные услуги, Исполнитель вправе ввести ограничения предоставления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, в отношении него применяется специальный порядок ограничения потребления, предусмотренный действующим законодательством. При этом, специальный порядок ограничения (прекращения) предоставления коммунальных услуг применяется в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

7.4. Исполнитель письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 10 дней до даты ограничения при выполнении плановых ремонтов для согласования с Потребителем сроков проведения ремонтных работ.

7.5. Если Потребитель согласен с указанными в уведомлении сроками, то он вправе не направлять ответ Исполнителю о согласовании сроков в письменном виде. В данном случае сроки считаются принятыми и согласованными Потребителем.

7.6. Если Потребитель не согласен с указанными в уведомлении сроками, то он обязан в 5-ти дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес Исполнителя письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков.

7.6.1. В случае согласия Исполнителя со сроками, предложенными Потребителем, Исполнитель уведомляет об этом Потребителя. В случае несогласия Исполнителя со сроками, предложенными Потребителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенных Исполнителем, Исполнитель не позднее 24 часов до начала введения ограничений уведомляет Потребителя о невозможности переносов сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Потребитель обязан принять все меры для недопущения убытков, связанных с ограничением.

7.7. О проведении Исполнителем указанных работ и предстоящим в связи с этим ограничением Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

7.8. Исполнитель вправе ввести ограничение режима потребления коммунальных услуг, в отношении которых Потребитель в установленном законодательством порядке утратил право пользования.

8. Срок действия, изменения, прекращения настоящего договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по «31» декабря 2017 г., распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2017 г.

8.1.1. Действие настоящего Договора может быть пролонгировано только по письменному Соглашению сторон.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2.1. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор Сторона, получившая письменное предложение об изменении настоящего договора либо его перезаключения, обязана дать другой стороне письменный ответ не позднее 30 дней после получения письменного предложения.

8.3. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или вступившему в законную силу решению суда, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.4. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении, расторжении настоящего договора подлежат рассмотрению в судах Иркутской области, в зависимости от подсудности.

10. Заключительные Положения:

9.1. При изменении реквизитов, правового статуса одной из Сторон, вторая сторона уведомляется об этом письменно в течение 7 дней.

9.2. Стороны руководствуются действующим законодательством по вопросам, не оговоренным условиями настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, иные договоры соглашения по вопросам, так или иначе касающимися настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Все приложения к настоящему договору, а также дополнительные соглашения являются его неотъемлемой частью.

10. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

«Исполнитель»:

Муниципальное казенное предприятие
Савватеевского муниципального образования
«Савва»

Адрес: 665853, Иркутская область, Ангарский район, с. Савватеевка, ул. Школьная, 48,

ИНН 3801106068 КПП 380101001

Р./сч. 40702810518310005017

К./сч. 30101810900000000607

БИК 042520607 Байкальский Банк Сбербанка

РФ г. Иркутск

«Потребитель»:

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская больница №1»

Адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск ул. Горького, дом 24.

ИНН 3801012780 / КПП 380101001

р/сч. 40601810500003000002 Минфин

Иркутской области (ОГАУЗ «Ангарская городская больница №1»

БИК 04252000 Отделение Иркутск, г. Иркутск

и.о. Директора МКП СМО «Савва»


_____/Р.В. Попов

« ____ » _____ 2017 г.



Главный врач ОГАУЗ «Ангарская городская больница №1»


_____/И.В. Кривовязый

« ____ » _____ 2017 г.



Приложения №1
к Договору о предоставлении
коммунальных услуг № 1006/Х
от « 10 » 01 2017г.

Расчет коммунальной услуги на горячее водоснабжение
на период с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г.

Наименование	Ед.измерения	Объем	Тариф, руб.	Сумма, руб.
Иркутская область, Ангарский район, с.Савватеевка, ул.Школьная, дом 48, помещение 2	м ³	18,354	238,13	4 370,64
			итого	4 370,64

И.о. Директора МКП СМО «Савва»

Р.В. Попов

2017г.



Главный врач ОГ АУЗ «Ангарская
городская больница №1»

И.В.Кривовязый

« 01 » 2017г.

м.п.



Приложения №2
к Договору о предоставлении
коммунальных услуг № 1006/Х
от « 11 » « 01 » 2017г.

Расчет за теплоснабжение (отопление)
на период с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г.

Наименование	Ед. измерения	Объем	Тариф, руб.	Сумма, руб.
Иркутская область, Ангарский район, с.Савватеевка, ул. Школьная, дом №8, помещение 2	Гкал	229,8 м.кв.*0,0298 Гкал*12 мес.= 82,177Гкал	3278,46	269 414,00
			Итого	269 414,00

Согласно, Приказа Министерства от 01.07.2016г. №72-мпр, отопление рассчитывается исходя из оплаты
указанной коммунальной услуги равномерно в течение календарного года.

И.о. Директора МКП СМО «Савва»

Р.В. Попов

« 11 » 2017г.

М.П.



Главный врач ОГАУЗ «Ангарская
городская больница №1»

И.В. Кривовязый

« 11 » 2017г.

М.П.

